

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2015 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - Устав городского поселения Момино;
 - Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Момино, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Момино от 15.10.2013 №39/28-НПА
- Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) На территории городского поселения Момино муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения Главы городского поселения Момино.

В соответствии с распоряжением главы городского поселения Момино от 09.03.2015 № 95-р «О назначении инспекторов по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения Момино» обязанности по проведению проверок соблюдения земельного законодательства и оформлению соответствующих документов по контролю возлагаются на специалистов Отдела по управлению имуществом и предпринимательству городского поселения Момино.

б) Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

Организовать и проводить проверки соблюдения правил использования земельных участков в границах городского поселения Момино, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, а также при предъявлении служебного удостоверения обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде организаций независимо от форм собственности.

Составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков.

в) При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории городского поселения Момино проверяются:

- соблюдение требований по использованию земель;
 - соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
 - предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
 - своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - использование земельных участков по целевому назначению;
 - наличие и сохранность межевых знаков;
 - выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.
- г) Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:
- Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Момино, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Момино от 15.10.2013 № 39/28-НПА;
 - Решение № 39/28-НПА от 15.10.2013 Совета депутатов городского поселения Момино;
- При проведении земельного контроля на территории городского поселения Момино администрация г.п. Момино взаимодействует с органами государственного контроля, Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

- а) Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля отсутствует.
 - б) Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному контролю отсутствуют.
 - в) Мероприятия по повышению квалификации проводились.
- Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения Момино осуществляется в лице двух специалистов.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

- а) На территории городского поселения Момино за 2015 год было проведено 15 проверок, в том числе:
 - в отношении физических лиц - 4 проверки;
 - плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 6 проверок;

- внеплановые проверки о нецелевом использовании земель сельскохозяйственного назначения – 5 проверок;

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Из общего количества проведенных проверок выявлено нарушение земельного законодательства при использовании земельного участка в отношении физического лица. Щелковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области было принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

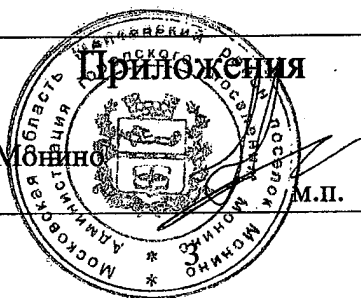
Утвержденным планом проведения проверок на 2015 год было запланировано 6 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, который выполнен на 100%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам проверок 2015 года следует вывод, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Глава городского поселения Монино



М.П.

И.Н. Найденов